



AVINYONET DE
PUIGVENTÓS
AJUNTAMENT

Òrgan: Ple

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 6 de setembre de 2023

Expedient núm. X2023000416 - X2023000416

Per Majoria Absoluta

Aprovat per 7 vots a favor (Julia Gil Vilar, Jordi Abres Sala, Jordina Delclos Rabassa, Josep Heras Alsina, Adrian Ayats Campos, Joan Valenzuela Busquets, Maria Carmen Garcia Manzano)

ACORD

PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 10 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER A LA MODIFICACIÓ DE LA REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS (CLAU E) I SUSPENSIO DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA PER MINISTERI DE LA LLEI X2023000710.

En data 4 de gener de 2023 per resolució d'alcaldia 6/23 es da encarregar a l'arquitecte Sr. Víctor Alegrí Sabater la redacció del text de modificació de les normes subsidiàries d'Avinyonet de Puigventós per tal de modificar la del sistema d'equipaments Clau E.

En data 8 de maig de 2023 es va emetre informe de secretaria sobre legislació aplicable i procediment a seguir per a la tramitació de la modificació del planejament.

En data 29 de maig de 2023 (NRS:517/23) es va sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat resolució de manca d'efectes sobre el medi ambient de la modificació, per tal que aquesta no fos objecte d'avaluació ambiental.

En data 13 de juny de 2023 (NRE: 401/21) es va rebre resolució del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per la qual s'informa que la modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental.

En data 23 d'agost de 2023 s'emet informe favorable dels serveis tècnics municipals a l'aprovació inicial de la modificació de planejament i sobre la sol·licitud d'informes sectorials.

Atès que en data 18 de juliol de 2023 (NRE: 1681/23) les senyores Pura i Maria Terradas Bosch presenten full d'apreuament iniciant-se expedient d'expropiació per ministeri de la llei (art. 114 TRLUC) amb número d'expedient X2023000710 que afecta a terrenys objecte de la present modificació de Normes Subsidiàries de planejament.



AVINYONET DE
PUIGVENTÓS
AJUNTAMENT

Atès que la present modificació de normes subsidiàries de planejament per a la modificació de la regulació del sistema d'equipaments preveu, entre altres, que els equipaments també puguin ser de titularitat privada.

Atès l'informe de secretaria de data 17 d'agost de 2023.

Vist lo anterior, es **PROPOSA** al ple l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de "*Modificació puntual núm. 10 de les normes subsidiàries de planejament d'Avinyonet de Puigventós per a la modificació de la regulació del sistema d'equipaments (clau E)*".

SEGON. Obrir un període d'informació pública durant 1 mes mitjançant anunci al BOP al Punt Avui, al tauler d'edictes i web municipal. Durant aquest període l'expedient restarà a disposició dels interessats per tal que es pugui examinar i formular, si s'escau, les al·legacions que s'estimin pertinents.

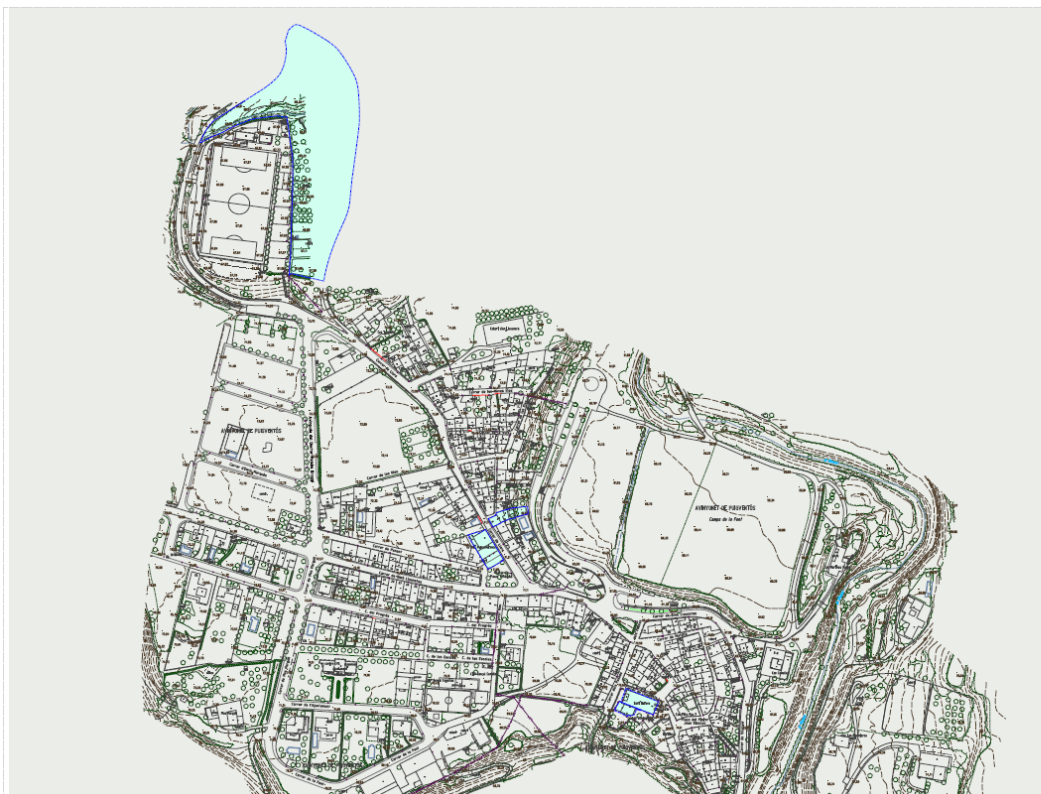
TERCER.- Suspendre durant dos anys l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent.

No obstant això, de conformitat a allò establert a l'art. 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, del reglament de la Llei d'urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Les zones afectades per la suspensió són les grafiades en els plànols següents:



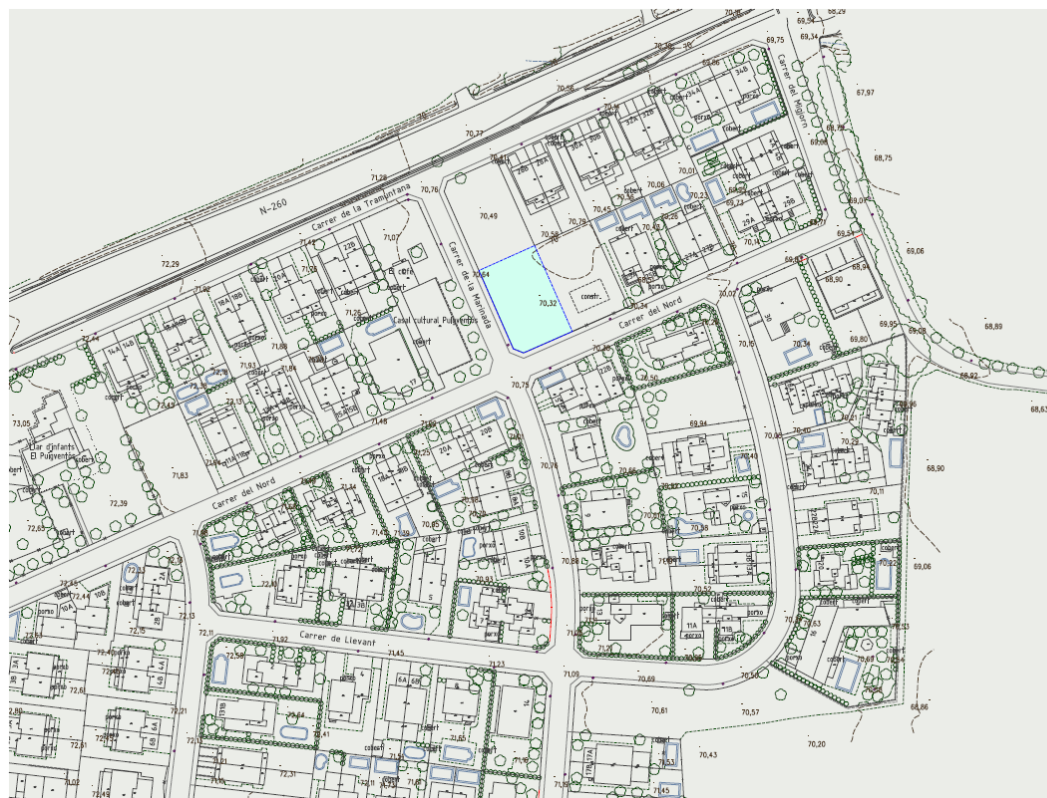
AVINYONET DE
PUIGVENTÓS
AJUNTAMENT



AVINYONET DE PUIGVENTÓS

MODIFICACIÓ DEL POUM PER A LA REGULACIÓ I DELIMITACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

7.a SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES EQUIPAMENTS TITULARITAT PÚBLICA INNECESSÀRIA
28/11/2022
Escala: 1:2500
Municipi: AVINYONET DE PUIGVENTÓS



AVINYONET DE PUIGVENTÓS

MODIFICACIÓ DEL POUM PER A LA REGULACIÓ I DELIMITACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

7.b SUSPENSIÓ LICÈNCIES ÀMBIT MAS PAU
28/11/2022
Escala: 1:1000
Municipi: AVINYONET DE PUIGVENTÓS



AVINYONET DE
PUIGVENTÓS
AJUNTAMENT

QUART.- Suspendre durant dos anys els terminis per resoldre l'apreuament i per tant per resoldre el procediment d'expropiació per ministeri de la llei instat per les Sres. Pura i Maria Terradas Bosch núm.X2023000710.

CINQUÈ.- Sol·licitar informe a la Direcció General de Carreteres del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda urbana.

SISÈ.- Notificar el present acord a les Sres. Pura i Maria Terradas Bosch.

Signat electrònicament,